

# Eladó Családi ház, 92 m<sup>2</sup>, 450 m<sup>2</sup> telek, Debrecen

**99 000 000 Ft** ( ~251 422 € )



**Adatlap sorszáma:** #112402473

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Új építésű

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 2023

## Az Ön kapcsolattartója:



**Nagy Nikolett**

+36 70 943-2141

ingatlan.niki@gmail.com

Debrecen Júliatelepen, csendes-kis utcában, a Sámsoni út vége felé, 92 m<sup>2</sup>-es, kiváló tervezésű ikerház, 450 m<sup>2</sup>-es telekhányaddal eladó.

- Választható 2 vagy 3 szobás kivitelezés, illetve akár 4 hálószoba kiépítése is megoldható

- A ház folyamatos befejezés alatt van, a burkolatok ( 10.000 Ft/m<sup>2</sup>-ig ) és a szobák száma még választható

- Fűtése: padlófűtés hőszivattyúval, a nappaliban hűtő-fűtő klímával is

- Falazata: 30 -as téglafalazat, 15 cm hőszigetelő vakolatrendszerrel, válaszfalai gipszkartonból készültek

- Műanyag, 3 rétegű, hőszigetelt nyílászárós, kívül barna, belül fehér színben

- Minden szobában kiépítésre kerül a klíma és az egész házban a riasztórendszer kiállás

- Hörmann , elektromos garázkapuk kerültek beépítésre

- Mindkét fél külön bejárattal készül, de osztatlan közös telken

Az ár nem tartalmazza a kerítést és a teljes térburkolást, amit igény esetén természetesen a kivitelező el is készít.

Rugalmasan megtekinthető, az ár normális keretek között alkuképes.