

Eladó Családi ház, 210 m², 312 m² telek, Debrecen

199 000 000 Ft (~480 607 €)



Adatlap sorszáma:	#112402518
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2025
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Víz az épületben
Csatorna:	Csatorna a telken

Az Ön kapcsolattartója:



Nagy Nikolett
+36 70 943-2141
ingatlan.niki@gmail.com

Debrecen Nagyerdőalján, Apafi utcából nyíló kis utcában eladó egy zárt soros beépítésű családi ház, 312 m²-es telekkel. A ház teljes hasznos alapterülete 210 m² (**177,69 m²** és **32,97m² garázs**), lehetőség van még az átrium és télikert funkció váltására, esetleges wellness rész kialakítására, ezzel növelve később a használható területet.

Az ingatlan több befejezési lehetőséggel vásárolható meg: Jelenlegi szerkezetkész állapotban, ami a teljes igénye nélkül az alábbiakat tartalmazza: talajszondás fűtési rendszer kiépítve (Nibe S1255 6RPC geotermikus talajszondás hőszivattyú végzi a padlófűtés -és mennyezethűtésen keresztül, az osztó gyűjtő és a hőszivattyú gép), napelemrendszer a tetőn, garázsajtó, szigetelés, kerítés, válaszfalak, napozó terasz korlátok, kültéri térkövezés... stb.

Komoly érdeklődés esetén természetesen részletes műszaki leírás áll rendelkezésre, illetve a két különböző befejezési lehetőségre is, ahol kulcsrakész állapotban vehető át az ingatlan.

Ebben az állapotban az irányár 199 MFT, a kulcsrakész állapotban 269 MFT és lehetőség van a kulcsrakész állapot egy magas színvonalú kivitelezésére, ami 299 MFT.